

Szanowni Państwo,

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego (GUNB) uruchomił serwis eBudownictwo Wnioski <https://wnioski.gunb.gov.pl/>.

Serwis eBudownictwo Wnioski pozwala bezpiecznie i szybko realizować proces budowlany w jednym miejscu poprzez udostępnianie możliwości tworzenia wniosków lub zgłoszeń niezbędnych w procesie budowlanym (m.in. wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy, wniosek o pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót budowlanych, zgłoszenie budowy lub przebudowy domu jednorodzinnego).

Lista aktualnie dostępnych wniosków

Oświadczenie o sporządzeniu projektu technicznego... Więcej → OŚWIADCZENIE	Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu Więcej → OŚWIADCZENIE	Oświadczenie inwestora o dokonaniu pomiarów Więcej → OŚWIADCZENIE
Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu Więcej → OŚWIADCZENIE	Oświadczenie kierownika budowy o zgodności Więcej → OŚWIADCZENIE	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy Więcej → POPULARNY
Wniosek o pozwolenie na budowę (PB-1) Więcej → POPULARNY	Zgłoszenie robót budowlanych (PB-2) Więcej → POPULARNY	Zgłoszenie budowy lub przebudowy domu jednorodzinnego (PB-2a) Więcej → POPULARNY
Zgłoszenie budowy domu jednorodzinnego (PB-2a) do 70m2 Więcej → 70m2	Zawiadomienie o zakończeniu budowy domu jednorodzinnego (PB-16a) Więcej → POPULARNY	Wniosek o pozwolenie na budowę tymczasowego obiektu (PB-8) Więcej →
Wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (PB-7) Więcej →	Wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu (PB-6) Więcej →	Zawiadomienie o zakończeniu budowy (PB-16) Więcej →
Wniosek o pozwolenie na użytkowanie - przed zakończeniem budowy (PB-17a) Więcej →	Wniosek o pozwolenie na użytkowanie (PB-17) Więcej →	Wniosek o uproszczonej legalizację (PB-15) Więcej →
Wniosek o legalizację (PB-19) Więcej →	Wniosek o wyłączenie niektórych obowiązków kierownika budowy (PB-13) Więcej →	Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3) Więcej →
Zgłoszenie rozbiórki (PB-4) Więcej →	Wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę (PB-9) Więcej →	Wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych (PB-10) Więcej →
Wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia (PB-11) Więcej →	Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (PB-12) Więcej →	Wniosek o wejście na sąsiadujący teren (PB-14) Więcej →
Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu (PB-18) Więcej →	Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) Więcej →	Uzupełnienie wniosków Więcej → NOWY
Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego Więcej → NOWY		

Portal eBudownictwo

Serwisy GUNB: wnioski.gunb.gov.pl

Ustawienia dostępności

Strona główna

Moje Wnioski

Utwórz Wniosek

Moje konto

Wszystkie wnioski

Zapisane

Robocze

Wyszukaj wniosek...

Moje i udostępnione

Sortuj

Nazwa wniosku	Nazwa własna	Stan	Status sprawy	Inwestor
POPULARNY Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy	Wzór - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	ROBOCZY		Jan Kowalski
POPULARNY Zgłoszenie budowy lub przebudowy domu jednorodzinnego (PB-2a)	Wprowadź nazwę	ROBOCZY		

1 z 1

Jednocześnie zakładka **Moje Wnioski** pozwala nam m.in. na szybkie sprawdzenie statusu naszej sprawy bądź uzupełnienie już częściowo uzupełnionego wniosku.

Serwis eBudownictwo Wnioski zawiera również wiele informacji jakie mogą okazać się pomocne dla Inwestorów:

[Strona główna](#) [Moje Wnioski](#) [+ Utwórz Wniosek](#) [Moje konto](#)

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

1. Podstawa prawna

2. Warunki do uzyskania decyzji

3. Inwestycje wymagające uzyskania decyzji

4. Podmiot składający wniosek

5. Organ właściwy do rozpatrzenia wniosku

6. Zawartość wniosku

7. Co trzeba przygotować do wniosku

8. Termin na złożenie wniosku

9. Termin na rozpatrzenie wniosku przez organ

10. Opłaty przy wniosku

11. Informacje dodatkowe

12. Wzór wniosku

9. Termin na rozpatrzenie wniosku przez organ

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:
Decyzję otrzymasz w ciągu 65 dni.
W praktyce termin ten może być dłuższy, ponieważ nie wlicza się do niego terminów przewidzianych na uzyskanie uzgodnień i opinii czy okresów zawieszenia postępowania. Wydanie decyzji może się również opóźnić np. z winy strony lub przyczyn niezależnych od organu.
Wniosek o ustalenie warunków zabudowy:
Decyzję otrzymasz w ciągu: 21 dni – jeśli dotyczy wolno stojącego, maksymalnie dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany, a budowa jest prowadzona, aby zaspokoić potrzeby mieszkaniowe inwestora; 65 dni – jeśli dotyczy biogazowni rolniczej spełniającej określone warunki; 90 dni – w pozostałych przypadkach. W praktyce terminy te mogą być dłuższe, ponieważ nie wlicza się do nich terminów przewidzianych na uzyskanie uzgodnień i opinii czy okresów zawieszenia postępowania. Wydanie decyzji może się również opóźnić np. z winy strony lub przyczyn niezależnych od organu.

10. Opłaty przy wniosku

- złożenie wniosku jest bezpłatne – jeśli jesteś właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu, którego dotyczy wniosek;
- opłaty skarbowej nie płać również organizacje pożytku publicznego, jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego;
- 598 zł – w pozostałych przypadkach.

Utwórz dokument

Jak przebiega proces wypełnienia wniosku ?

Cały proces wypełnienia wniosku dostępny jest po zalogowaniu się do serwisu eBudownictwo Wnioski.

Sposób logowania: do platformy zalogować można się za pomocą profilu zaufanego, e-dowodu, bankowości elektronicznej lub z użyciem konta jakie założyć możemy w serwisie eBudownictwo Wnioski.

Wybór sposobu logowania do eBudownictwo Wnioski

Zaloguj przez profil zaufany, e-dowód lub bankowość elektroniczną login.gov.pl

Zaloguj przez login i hasło

Nie masz konta? [Utwórz konto](#)

Logowanie poprzez login.gov.pl nie wymaga wcześniejszego utw

Utwórz konto

Adres e-mail

Powtórz adres e-mail

Hasło

Powtórz hasło

☐ Potwierdzam zapamiętanie się z [polityką prywatności](#)

Utwórz konto

Logowanie do eBudownictwo - Wnioski

Adres e-mail

Hasło

[Nie pamiętam hasła](#)

Zaloguj się

Na kolejnej stronie zostanie przedstawiony przykładowy sposób wypełnienia wniosku o warunki zabudowy

Następnie wystarczy wybrać wniosek który nas interesuje:

Lista aktualnie dostępnych wniosków

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy **Więcej →**
POPULARNY

Wniosek o pozwolenie na budowę (PB-1) **Więcej →**
POPULARNY

Zgłoszenie robót budowlanych (PB-2) **Więcej →**
POPULARNY

Zgłoszenie budowy lub przebudowy domu jednorodzinnego (PB-2a) **Więcej →**
POPULARNY

Zgłoszenie budowy domu jednorodzinnego (PB-2a) do 70m2 **Więcej →**
70m2

Zawiadomienie o zakończeniu budowy domu jednorodzinnego (PB-16a) **Więcej →**
POPULARNY

Lista aktualnie dostępnych wniosków

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy **Więcej →**
POPULARNY

Zgłoszenie budowy lub przebudowy domu jednorodzinnego (PB-2a) **Więcej →**
POPULARNY

Wniosek o pozwolenie na budowę tymczasowego obiektu (PB-8) **Więcej →**

Zawiadomienie o zakończeniu budowy (PB-16) **Więcej →**

Wniosek o uproszczonej legalizacji (PB-15) **Więcej →**

Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę (PB-17) **Więcej →**

Wniosek o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na wyznaczenie robót budowlanych (PB-10) **Więcej →**

Wniosek o wejście na sąsiadujący teren **Więcej →**

Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania **Więcej →**

Oświadczenie o wycofaniu z projektu **Więcej →**

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

→ Utwórz dokument

1. Podstawa prawna
2. Warunki do uzyskania decyzji
3. Inwestycje wymagające uzyskania decyzji
4. Podmiot składający wniosek
5. Organ właściwy do rozpatrzenia wniosku
6. Zawartość wniosku
7. Co trzeba przygotować do wniosku
8. Termin na złożenie wniosku
9. Termin na rozpatrzenie wniosku przez organ
10. Opłaty przy wniosku
11. Informacje dodatkowe
12. Wzór wniosku

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Wybór roli Inwestor Inwestycja Załączniki Podsumowanie

☒ Inwestor jako osoba fizyczna
☐ Inwestor jako osoba prawna - reprezentant
☐ Pełnomocnik

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956</

Nieruchomość

Urząd

Kwestionariusz

Komunikacja

3.1

Wniosek składany będzie przez inwestora (osobę fizyczną).

Importuj dane działek z pliku CSV

Teren objęty wnioskiem

Wpisz dane działki lub wybierz działkę z mapy. Sprawdź poprawność wczytanych danych. Jeśli działka nie posiada jeszcze adresu, pola adresowe mogą pozostać puste.

ZNAJDŹ DZIAŁKĘ NA MAPIE

Ukaż działkę

Identyfikator
041705_2_0002.Przykład

Obręb ewidencyjny
Czystochleb

Współdzielno
kujawsko-pomorskie

Gmina
Rylik

Ulica
Przykład

87-200

Numer działki ewidencyjnej
Przykład

powiat wąbrzeski

Miejscowość
Czystochleb

Na domu
Przykład

Na lokalu
Przykład

Poczta
Wąbrzeźno

+ Dodaj kolejną działkę

Zapisz postępowanie

Wniosek

Dalej

W części 1 etapu 3 jesteśmy zobowiązani do uzupełnienia danych dotyczących terenu objętego wnioskiem.

Dane dotyczące działki objętej wnioskiem możemy wczytać po wybraniu działki z mapy (za pomocą przycisku **ZNAJDŹ DZIAŁKĘ NA MAPIE**).

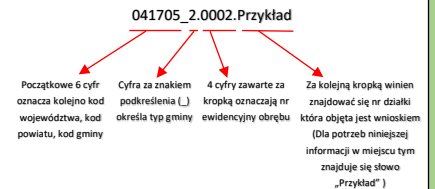
Pamiętajmy, aby sprawdzić poprawność wczytanych danych.

Jeśli działka nie posiada jeszcze adresu, pola adresowe mogą pozostać puste.

Jeżeli nie jesteśmy w stanie znaleźć naszej działki na mapie bądź nie jesteśmy w stanie pobrać danych dotyczących działki możemy wpisać dane działki której wniosek dotyczy.

Identyfikator działki możemy znaleźć np. na GEOPORTAL Powiatu Wąbrzeskiego (<https://wabrzesno.geoportal2.pl/>).

Dane zawarte w identyfikatorze naszej działki:



Tym samym jeżeli Państwa wniosek dotyczyć będzie działki na terenie gminy Ryśk to 2 pierwsze części identyfikatora tj. 041705_2. pozostaną bez zmian. Podlegać zmianie będą natomiast 2 kolejne części tj. cyfrowy nr ewidencyjny obrębu (na ostatniej stronie niniejszej informacji zawarta została lista obrębów Gm. Ryśk wraz z ich cyfrowym oznaczeniem).

Pozostałe wymagane dane podajemy zgodnie ze stanem faktycznym (jeżeli posiadamy adres to wskazujemy go natomiast jeżeli nie został on jeszcze nadany to pole pozostawiamy puste).

Nieruchomość

Urząd

Kwestionariusz

Komunikacja

3.2

Wniosek składany będzie przez inwestora (osobę fizyczną).

Urząd właściwy do załatwienia sprawy

Urząd

Urząd Gminy Ryliśk, 87-200 Wąbrzeźno

Organ

Wójt Gminy Ryliśk

Zapisz postęp

Wstecz

Dalej

W części 2 etapu 3 jesteśmy zobowiązani do wybrania Urzędu właściwego do załatwienia sprawy.

Z chwilą wybrania właściwego Urzędu pole „Organ” uzupełni się automatycznie.

Przypominamy Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1134) z dniem 1 stycznia 2017 r. Gminie Wąbrzeźno nadano nową nazwę Gmina Ryśk.

Tym samym dla terenów Gminy Ryńsk właściwy do załatwienia sprawy jest Wójt Gminy Ryńsk (Urząd Gminy Ryńsk) natomiast dla terenów Miasta Wąbrzeźno właściwy jest Burmistrz Miasta Wąbrzeźno (Urząd Miasta Wąbrzeźno).

W części 3 etapu 3 jesteśmy zobowiązani uzupełnienia kwestionariusza w którym określamy dane dotyczące wniosku oraz inwestycji.

Na początku wybieramy rodzaj wniosku: o ustalenie warunków zabudowy lub o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Następnie przechodzimy do charakterystyki inwestycji gdzie określamy nazwę inwestycji (np. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego), sposób wyznaczenia terenu inwestycji (czy inwestycja obejmuje teren całej działki lub jej część), informacje dot. istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, obecny i planowany sposób zagospodarowania terenu (informacje należy wybrać z rozwijanej listy). Parametry dotyczące terenu inwestycji (Powierzchnia zabudowy, Powierzchnia biologicznie czynna, Powierzchnia podlegająca przekształceniu), informacje dot. sposobu oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*), łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego*, powierzchnię gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych (w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym)*, oraz dodatkowe informacje (nieobowiązkowe).

Ponadto określamy czy inwestycja dotyczy:

- wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu,
- strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 12 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (w przypadku zaznaczenia tej opcji należy załączyć załącznik E).

Następnie uzupełniamy dane dot. Infrastruktura (w przypadku jeśli nie dotyczy, pozostaw pola niewypełnione) poprzez wskazanie informacji o: dostępie do wody, odprowadzaniu ścieków, odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków innych niż wyżej wymienione, odprowadzeniu zwał odpadów i roztopowych, dostępie do energii elektrycznej, dostępie do gazu, źródła ciepła, zagospodarowaniu odpadami, zaopatrzeniu w źródła energii oraz innych niewymienionych (nieobowiązkowe).

Następnie określamy informacje dot. obsługi komunikacyjnej (informacje o dostępie do drogi publicznej oraz wnioskowana liczba miejsc do parkowania).

Zakreślając określamy czy wniosek dotyczy: budynków, obiektów budowlanych, składowisk odpadów bądź zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku*.

[illegible]

3.3

Dalsza część 3.3 na kolejnej stronie

[illegible]

*)- Po wskazaniu tego czy wniosek dot. budynków, obiektów budowlanych, składowisk odpadów bądź zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku może odblokować się odrębna zakładka w której wskazujemy parametry np. budynku.

3.3

Wniosek składany będzie przez inwestora (osobę fizyczną).

Budynek

Nazwa budynku

Nieobowiązkowe

Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych)

1110 Budynki mieszkalne jednorodzinne (100%)

istniejąca liczba lokali mieszkalnych

0

projektowana liczba lokali mieszkalnych

1

Rodzaj prac dotyczących budynku

☒ Budowa ☐ Odbudowa ☐ Rozbudowa ☐ Nadbudowa ☐ Przebudowa ☐ Zmiana sposobu użytkowania ☐ Inne

Charakterystyczne parametry budynku

W przypadku jeśli nie dotyczy, pozostałe pola niepełniaczone

Szerokość elewacji frontowej [m]	istniejąca	projektowana minimalna	projektowana maksymalna
Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych [m ²]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Suma powierzchni kondygnacji podziemnych [m ²]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Liczba kondygnacji podziemnych	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wysokość [m]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kąt nachylenia dachu [stopnie]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Rodzaj poddasza

nie dotyczy

Rodzaj projektowanego dachu

dwuspadowy

Projektowany układ głównych połaci dachu

symetryczny

Kierunek głównej kalenicy w stosunku do drogi

prostopadły

Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską

nie dotyczy

Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej

4 m i więcej

Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej

3 m i więcej

Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych oraz dotyczące uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

nie dotyczy

Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków

nie dotyczy

[Dodaj kolejny budynek](#)

[Zapisz pomysł](#) [Wzór](#) [Dalej](#)

W części dot. budynku wskazujemy: nazwę budynku (nieobowiązkowo), funkcję budynku zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (informacje należy wybrać z rozwijanej listy), istniejąco oraz projektowaną liczbę lokali mieszkalnych, Rodzaj prac dotyczących budynku (Możliwość wybrania wielu odpowiedzi), Charakterystyczne parametry budynku takie jak: szerokość elewacji frontowej, suma powierzchni kondygnacji nadziemnych, liczba kondygnacji nadziemnych, suma powierzchni kondygnacji podziemnych, liczba kondygnacji podziemnych, wysokość, kąt nachylenia dachu (podajemy parametry minimalne oraz maksymalne).

Następnie określamy rodzaj poddasza: użytkowe, nieużytkowe, nie dotyczy.

Rodzaj projektowanego dachu (np. dwuspadowy).

Projektowany układ głównych połaci dachu (np. symetryczny).

Kierunek głównej kalenicy w stosunku do drogi (np. prostopadły).

Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską.

Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej oraz odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej.

Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych oraz dotyczące uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków (w przypadku jeżeli budujemy kilka jednakowych budynków).

3.4

Wniosek składany będzie przez inwestora (osobę fizyczną).

Dostęp do drogi publicznej

Wpisz adres lub znajdź drogę z drogą publiczną na mapie

[ZNAJDŹ DZIAŁKĘ NA MAPIE](#)

[Wzór działki](#)

adres/mapa

641706, 2-0002 Przykład

Obiekt ewidencyjny

Czystochleb

Numer działki ewidencyjnej

Przykład

Wzrostowo pomiarowe

Węgrzyski

Stara

Mapa ewidencyjna

Czystochleb

[Dodaj kolejny dostęp](#)

[Zapisz pomysł](#) [Wzór](#) [Dalej](#)

W części 4 etapu 3 jesteśmy zobowiązani do uzupełnienia danych dotyczących dostępu do drogi publicznej. Dane dotyczące działki będącej drogą do której działka objęta naszym wnioskiem ma dostęp możemy wczytać po wybraniu działki z mapy (za pomocą przycisku ZNAJDŹ DZIAŁKĘ NA MAPIE) lub możemy te dane wpisać.

Pamiętajmy, aby w tej części wskazać dane dotyczące działki będącej drogą !

4

Wniosek składany będzie przez inwestora (osobę fizyczną).

Załączniki

Wybierz z listy lub wpisz nazwę załącznika, który będzieś dołączał podczas wysyłania wniosku przez gov.pl

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna – w postaci elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych.
- ☐ Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna – w postaci papierowej.
- ☒ Określenie granic terenu objętego wnioskiem, pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów.
- ☒ Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.
- ☐ Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).
- ☒ Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych – jeżeli istniejące udogodnienie terenu nie jest wystarczające dla zaimplementowania inwestycyjnego.
- ☐ Ocena wystąpienia potencjalnych skutków powstających awarii przemysłowych, przedstawiona w czytelnej formie graficznej – jeżeli wychodzą one poza teren inwestycji lub oddziałują na obszarze analityczno-ocenne dotyczące możliwości oraz warunków realizacji inwestycji – zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- ☐ Dokumenty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) – jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- ☐ Inne

[Zapisz pomysł](#) [Wzór](#) [Dalej](#)

Etap 4 obejmuje uzupełnienie informacji o załącznikach do wniosku. Zazwyczaj w przypadku budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego są to:

- Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna – w postaci elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych lub w postaci papierowej.
- Określenie granic terenu objętego wnioskiem, pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów (na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku mapy w postaci elektronicznej plik zawierający graficzne określenie granic terenu zapisany w pliku PDF).
- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej (na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku mapy w postaci elektronicznej plik zawierający graficzne określenie granic terenu zapisany w pliku PDF).
- Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych (w przypadku infrastruktury istniejącej należy dołączyć fakturę w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych / w przypadku infrastruktury projektowanej należy dołączyć oświadczenie właściwego gestora sieci w zakresie możliwości zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy należąca jest opłata skarbową wynosząca 598 zł*.

***) - informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Wnioskodawcy będący właścicielami lub współwłaścicielami gruntu zwolnieni są z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy.**

5

Wniosek składany będzie przez inwestora (osobę fizyczną).

Wzór - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne

[Powiedz do panelu](#)

[Zapisz](#) [Edytuj](#) [Podgląd](#) [Wzrost](#) [Udostępnij](#) [Wzrost](#)

Etap 5 stanowi podsumowanie naszego wniosku i zawiera dane jakie wprowadziliśmy. Zalecamy sprawdzenie danych zawartych w podsumowaniu przed zapisaniem wniosku. Sprawdzonego wniosku zapisujemy.

W chwili kiedy wniosek został zakończony i zapisany w miejscu gdzie wcześniej widzieliśmy „przycisk” zapisz powinniśmy zobaczyć rozwijaną listę która pozwoli nam wygenerować wniosek w postaci pliku PDF lub DOCX oraz „przycisk” Wyślij przez gov.pl.

Wygenerowane wnioski możemy wydrukować celem przedłożenia ich w wersji papierowej do Urzędu Gminy Ryńsk, ul. Mickiewicza 21, 87-200 Wąbrzeźno, bądź przesłać za pomocą środków komunikacji elektronicznej (np. na adres do e-Doręczeń: AE:PL-33667-84210-FICJA-23). Wniosek przesłany za pomocą środków komunikacji elektronicznej winniśmy opatrzyć podpisem kwalifikowanym. Wniosek można złożyć elektronicznie również za pomocą „przycisk” Wyślij przez gov.pl.

Wniosek składany będzie przez inwestora (osobę fizyczną).

Wzór - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne

[Powiedz do panelu](#)

[ZAPISANO W SYSTEMIE 08.05.2021](#)

[Wygeneruj wniosek](#) [Wyślij przez gov.pl](#) [Edytuj](#) [Wzrost](#) [Udostępnij](#) [Wzrost](#)

WYKAZ OBRĘBÓW GMINY RYŃSK	
Nazwa Obrębu	Nr Ewidencyjny Obrębu
CYMBARK	0001
CZYSTOCHLEB	0002
JARANTOWICE	0003
JAWORZE	0004
LUDOWICE	0005
ŁABĘDŹ	0006
MAŁE JARANTOWICE	0007
MAŁE RADOWISKA	0008
MYŚLIWIEC	0009
ORZECHOWO	0010
ORZECHÓWKO	0011
PŁYWACZEWO	0012
PRZYDWÓRZ	0013
RYŃSK	0014
SITNO	0015
STANISŁAWKI	0016
TRZCIANEK	0017
TRZCIANO	0018
WAŁYCZ	0019
WAŁYCZYK	0020
WĘGORZYŃ	0021
ZIELEŃ	0022