załącznik do zarządzenia Nr 121/2026
Wójta Gminy Ryńsk
z dnia 27 października 2026r.

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.), zarządzenia Nr 121/2026 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 27 października 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk w Cymbarku, Czystochlebiu, Jaworzu, Małych Radowiskach, Przydworzu, Trzcianku oraz Wałyczyku przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rolne.

Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ryńsk przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki (lub jej części) przeznaczona do dzierżawy (ha)	Rodzaj użytków (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	Minimalne postąpienie
1.	Cymbark	TO1W/ 00024465/3	41/8	0,2000	RIVa – 0,1800 RIVb – 0,0200	Użytkowanie rolnicze	**119,15 zł**	**59,58 zł**
2.	Czystochleb	TO1W/ 00009390/5	część dz. 190	3,1700	ŁIV – 1,6600 ŁV – 1,5100	Użytkowanie rolnicze	**1511,82 zł**	**755,91 zł**
3.	Czystochleb	TO1W/ 00009390/5	195	0,6100	ŁIV – 0,3800 PsV – 0,2300	Użytkowanie rolnicze	**296,15 zł**	**148,08 zł**
4.	Czystochleb	TO1W/ 00009390/5	część dz. 189	1,1200	ŁIV – 0,5500 ŁV – 0,3600 ŁVI – 0,2100	Użytkowanie rolnicze	**512,86 zł**	**256,43 zł**
5.	Czystochleb	TO1W/ 00009390/5	część dz. 189	1,0300	ŁIV – 0,5300 ŁV – 0,3900 ŁVI – 0,1100	Użytkowanie rolnicze	**480,91 zł**	**240,46 zł**
6.	Czystochleb	TO1W/ 00009390/5	część dz. 189	1,1100	ŁIV – 0,5100 ŁV – 0,3500 ŁVI – 0,2500	Użytkowanie rolnicze	**501,64 zł**	**250,82 zł**
7.	Czystochleb	TO1W/ 00009390/5	część dz. 277	1,8100	RV – 0,2000 ŁV – 1,5600 W – 0,0500	Użytkowanie rolnicze	**759,79 zł**	**379,90 zł**
8.	Jaworze	TO1W/ 00024350/4	243	1,0800	RIVa – 0,8800 RIVb – 0,1300 N – 0,0700	Użytkowanie rolnicze	**599,20 zł**	**299,60 zł**
9.	Jaworze	TO1W/ 00024350/4	270/4	0,3400	RIVa – 0,3000 N – 0,0400	Użytkowanie rolnicze	**181,31 zł**	**90,66 zł**
10.	Małe Radowiska	TO1W/ 00034987/1	145	1,4600	RV – 0,2900 N – 1,1700	Użytkowanie rolnicze	**125,19 zł**	**62,60 zł**
11.	Małe Radowiska	TO1W/ 00024329/8	13	0,2300	RVI – 0,2300	Użytkowanie rolnicze	**79,43 zł**	**39,72 zł**

12.	Małe Radowiska	TO1W/ 00024329/8	16	0,1500	RVI – 0,1500	Użytkowanie rolnicze	**51,80 zł**	**25,90 zł**
13.	Przydwórz	TO1W/ 00024352/8	69	0,5000	RIVb – 0,5000	Użytkowanie rolnicze	**259,02 zł**	**129,51 zł**
14.	Trzcianek	TO1W/ 00024358/0	część dz. 31/10	0,2300	RIIIb – 0,2300	Użytkowanie rolnicze	**178,72 zł**	**89,36 zł**
15.	Trzcianek	TO1W/ 00024358/0	część dz. 31/10	0,0400	RIIIb – 0,0400	Użytkowanie rolnicze	**31,08 zł**	**15,54 zł**
16.	Wałyczyk	TO1W/ 00024225/9	część dz. 8/4	1,6000	RVI – 1,6000	Użytkowanie rolnicze	**552,58 zł**	**276,29 zł**
17.	Wałyczyk	TO1W/ 00024225/9	część dz. 8/4	7,7200	RIVb – 0,1000 RVI – 4,1300 RV – 2,4100 PsV – 0,3100 ŁV – 0,1200 N – 0,6500	Użytkowanie rolnicze	**2704,17 zł**	**1352,09 zł**

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Wylicytowana wysokość czynszu dzierżawnego zaokrąglana będzie w górę do pełnych złotych.
Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryńsk, w sołectwach: Cymbark, Czystochleb, Jaworze, Małe Radowiska, Przydwórz, Trzcianek oraz Wałyczyk oraz na stronach internetowych: http://bip.gminarynsk.pl/ i www.gminarynsk.pl
Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do dnia 30 marca.
W okresie trwania dzierżawy czynsz podlega waloryzacji od 1 stycznia i stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu:

1) jeżeli obowiązująca w dniu 1 stycznia stawka czynszu za dzierżawę ustalona w zarządzeniu Wójta Gminy Ryńsk stanowiąca podstawę do naliczenia czynszu Dzierżawcy jest niższa od stawki dotychczas stosowanej, czynsz pozostaje w dotychczasowej wysokości;
2) jeżeli obowiązująca w dniu 1 stycznia stawka czynszu ustalona zarządzeniem o którym mowa w pkt 1 jest wyższa od dotychczasowej stawki, stanowiącej podstawę wyliczenia czynszu za dzierżawę, stawka czynsz wzrasta do stawki określonej w zarządzeniu obowiązującej w danym roku kalendarzowym, zmiana stawki czynszu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy tylko pisemnego powiadomienia Dzierżawcy w terminie do 31 stycznia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 5 listopada 2026 r. do 26 listopada 2026 r.

Wójt Gminy Ryńsk
(-) mgr Władysław Łukasik