załącznik do zarządzenia Nr 132/2026
Wójta Gminy Ryńsk
z dnia 16 listopada 2026 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.), zarządzenia Nr 132/2026 Wójta Gminy Ryńsk z dnia 16 listopada 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Ryńsk w Cymbarku, Jarantowicach, Małych Radowiskach, Przydworzu i Zieleniu przeznaczonych do wydzierżawienia.

Wójt Gminy Ryńsk podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Ryńsk przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustanego ograniczonego oraz bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki (lub jej części) przeznaczona do dzierżawy (ha)	Tryb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Roczny czynsz dzierżawny (netto)
1.	Cymbark	TO1W/ 00036207/4	część dz. nr 34/1	0,1526	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze na ogródki przydomowe	**335,72 zł**
2.	Cymbark	TO1W/ 00036207/4	część dz. nr 34/1	0,0975	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze na ogródki przydomowe	**214,50 zł**
3.	Cymbark	TO1W/ 00036207/4	część dz. nr 34/1	0,0970	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze na ogródki przydomowe	**213,40 zł**
4.	Cymbark	TO1W/ 00036207/4	część dz. nr 34/1	0,0980	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze na ogródki przydomowe	**215,60 zł**
5.	Cymbark	TO1W/ 00036207/4	część dz. nr 34/1	0,1005	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze na ogródki przydomowe	**221,10 zł**
6.	Cymbark	TO1W/ 00036207/4	część dz. nr 34/1	0,1040	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze na ogródki przydomowe	**228,80 zł**
7.	Cymbark	TO1W/ 00036207/4	część dz. nr 34/1	0,0555	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze na ogródki przydomowe	**122,10 zł**
8.	Cymbark	TO1W/ 00036207/4	część dz. nr 34/1	0,0468	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze na ogródki przydomowe	**102,96 zł**
9.	Cymbark	TO1W/ 00036207/4	część dz. nr 34/1	0,1020	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze na ogródki przydomowe	**224,40 zł**
10.	Cymbark	TO1W/ 00036207/4	część dz. nr 34/1	0,1210	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze na ogródki przydomowe	**266,20 zł**

11.	Jarantowice	TO1W/ 00024324/3	część działki nr 322/4 i działka nr 322/2	0,0500	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze	**43,52 zł**	
12.	Przydwórz	TO1W/ 00018386/0	część dz. nr 233/1	0,0930	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze na ogródki przydomowe	**204,60 zł**	
13.	Zieleń	TO1W/ 00024333/9	178/1	0,0600	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze	**46,62 zł**	
14.	Zieleń	TO1W/ 00024333/9	178/2	0,0300	Bezprzetargowo	Użytkowanie rolnicze	**23,31 zł**	

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki (lub jej części) przeznaczona do dzierżawy (ha)	Tryb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	Minimalne postąpienie
1.	Jarantowice	TO1W/ 00024323/6	część dz. nr 126/23	0,2400	Przetarg ustny ograniczony	Użytkowanie rolnicze	**172,68 zł**	**86,34**
2.	Małe Radowiska	TO1W/ 00027433/1	341/12	0,1166	Przetarg ustny ograniczony	Użytkowanie rolnicze	**100,67 zł**	**50,34 zł**
3.	Przydwórz	TO1W/ 00036207/4	169/1	1,1100	Przetarg ustny ograniczony	Użytkowanie rolnicze	**358,31 zł**	**179,16 zł**
4.	Zieleń	TO1W/ 00025168/8	część dz. nr 143	0,5600	Przetarg ustny ograniczony	Użytkowanie rolnicze	**338,45 zł**	**169,23 zł**

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres do 3 lat.
Wylicytowana wysokość czynszu dzierżawnego zaokrąglana będzie w górę do pełnych złotych.
Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryńsk, w sołectwach: Cymbark, Jarantowice, Małe Radowiska, Przydwórz i Zieleń oraz na stronach internetowych: http://bip.gminarynsk.pl/ i www.gminarynsk.pl
Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do dnia 30 marca.
W okresie trwania dzierżawy czynsz podlega waloryzacji od 1 stycznia i stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu:

1) jeżeli obowiązująca w dniu 1 stycznia stawka czynszu za dzierżawę ustalona w zarządzeniu Wójta Gminy Ryńsk stanowiąca podstawę do naliczenia czynszu Dzierżawcy jest niższa od stawki dotychczas stosowanej, czynsz pozostaje w dotychczasowej wysokości;
2) jeżeli obowiązująca w dniu 1 stycznia stawka czynszu ustalona zarządzeniem o którym mowa w pkt 1 jest wyższa od dotychczasowej stawki, stanowiącej podstawę wyliczenia czynszu za dzierżawę, stawka czynsz wzrasta do stawki określonej w zarządzeniu obowiązującej w danym roku kalendarzowym, zmiana stawki czynszu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy tylko pisemnego powiadomienia Dzierżawcy w terminie do 31 stycznia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 19 listopada 2026 r. do 10 grudnia 2026 r.